



T.C.  
BURSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ  
MECLİS KARARI

İmar ve Şehircilik  
D.Ş. BSK

Esas No : 2016/1136

Karar No : 75

Özeti: Mudanya İlçesi, Çağrışan Mahallesi, H21b19c pafta, 67-71-1211-1214 nolu parsellere ilişkin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği

Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, 19/01/2017 günü saat 15.00'de yaptığı 2014/2019 seçim döneminin 34 üncü, 4 üncü dönemin 1 inci OLAĞAN toplantısının 1. Birleşimine ait gündemin 3/57 nci maddesini teşkil eden İmar ve Bayındırlık Komisyon raporu okunarak yapılan görüşme sonucunda;

**Raporda;**

"Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, 23.12.2016 tarih, 2740 sayılı kararı ile İmar ve Bayındırlık Komisyonu'na havale edilen;

Yazılı önerge ile talep edilen, Mudanya İlçesi, Çağrışan Mahallesi, H21b19c pafta, 67-71-1211-1214 nolu parsellere ilişkin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği komisyonumuzca incelenmiştir.

**Komisyonumuzca yapılan incelemede;** Mudanya İlçesi, Çağrışan Mahallesi, H21b19c pafta, 67-71-1211-1214 nolu parsellerde "Akaryakıt ve Servis İstasyonu Alanı, Ticaret Alanı, Park ve Yeşil Alan" düzenlenmesi ile ilgili 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliğinin uygun olduğuna,

Mudanya İlçesi, Çağrışan Mahallesi, H21b19c4b-3a pafta, 67-71-1211-1214 nolu parsellerde "E:0.50 Yençok: 9.50 m yapılaşma şartında Akaryakıt ve Servis İstasyonu Alanı, E:0.50 Yençok: 9.50 m yapılaşma şartında Ticaret Alanı, Park Alanı" düzenlenmesi ile ilgili 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğinin uygun olduğuna,

3194 sayılı Kanun'un 8/b ve 5216 sayılı Kanun'un 7/b ve 7/c maddelerine istinaden oybirliği/oyçokluğu ile karar verilmiştir.

Büyükşehir Belediye Meclisi'ne arz olunur." denilmekte olup;

**Konunun Mecliste görüşülmesi sonucunda;** Raporun; "18. Madde uygulaması yapılacaktır plan notu ilavesi eklenmesi" şeklinde düzeltilerek,

Mudanya İlçesi, Çağrışan Mahallesi, H21b19c pafta, 67-71-1211-1214 nolu parsellerde "Akaryakıt ve Servis İstasyonu Alanı, Ticaret Alanı, Park ve Yeşil Alan" düzenlenmesi ile ilgili 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliğinin uygun olduğuna,

Mudanya İlçesi, Çağrışan Mahallesi, H21b19c4b-3a pafta, 67-71-1211-1214 nolu parsellerde "E:0.50 Yençok: 9.50 m yapılaşma şartında Akaryakıt ve Servis İstasyonu Alanı, E:0.50 Yençok: 9.50 m yapılaşma şartında Ticaret Alanı, Park Alanı" düzenlenmesi ile ilgili 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğinin "18. Madde uygulaması yapılacaktır plan notu ilavesi eklenmesi" şeklinde değiştirilerek uygun olduğuna,

3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b ve 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7/b maddeleri uyarınca raporun kabulüne, Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 19/01/2017 günlü OLAĞAN toplantısının 1. Birleşiminde yapılan işaretle oylamada mevcudun oybirliği ile karar verilmiştir.

Katip Üye  
Ahmet YILDIZ

Katip Üye  
Fatih CELEN

Meclis Başkanı  
Recep ALTEPE

Söz Konusu Karar; 5216 Sayılı Kanunun 14. Maddesi Uyarınca Tarafımdan İncelenmiş Olup, Hukuka Uygun Olduğu Görülmüştür.

03/02/2017

Recep ALTEPE  
Mak. Müh.

Büyükşehir Belediye Başkanı